

## Hulltaking ifølge forskrift til avhendingslova.

### Fuktmålinger

Ifølge Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) skal takstmannen bore et hull på minimum 73 mm for å avdekke om det foreligger symptomer på fuktskade i bad/vaskerom og underetasje/kjeller. Eier/selger må tilrettelegge slik at takstmannen får boret hull. Hullet skal tas på et minst mulig synlig sted i et område der det er sannsynlighet for skade, slik som;

- i tilstøtende rom bak våtsonen/dusjsonen
- i nedre del av vegg mot grunnmur/utsatte hjørner i kjeller/underetasje

Hull vil tettes med egnet deksel etter kontrollen.

Dersom eier/selger ikke ønsker hulltaking i bolig kan han/hun si nei. Takker man nei til hulltaking risikerer man få en svakere tilstandsgrad på bygningsdelen, da undersøkelser ikke er gjennomført. Det kan også være at forsikringen ikke vil dekke disse bygningsdelene. Når takstmannen ikke tar hull skal det opplyses om årsaken til dette, og rommet skal i stede fuktkontrolleres med egnet fuktmålerverktøy.

Jf. Forskrift til avhendingslova (tryggere bolig handel)

**§2-2 Våtrom**

**§2-15 Rom under terreng**

Jeg godtar hulltaking i min bolig for fuktmålinger.

Jeg ønsker ikke hulltaking i min bolig for fuktmålinger.

Dato:

Signatur: