

Hulltaking ifølge forskrift til avhendingslova.

Fuktmålinger

Basert på nye krav er det større fokus på risikokonstruksjoner som våtrom og rom under terreng. Takstmannen vurderer konstruksjonene ved bruk av ulike måleinstrumenter. Det kan bli nødvendig å bore hull i vegger for fysisk kontroll. Ifølge de nye forskriftene skal takstmannen bore et hull på minimum 73 mm for å avdekke om det foreligger fuktskade i bad/vaskerom og underetasje/kjeller. Eier/selger må tilrettelegge slik at takstmannen får boret hull. Hullet skal tas på et minst mulig synlig sted i et område der det er sannsynlighet for skade, slik som;

- i tilstøtende rom bak våtsonen/dusjsjonen
- i nedre del av vegg mot grunnmur/utsatte hjørner i kjeller/underetasje

Hull vil tettes med egnet deksel etter kontrollen.

Dersom eier/selger ikke ønsker hulltaking kan en motsi seg dette. Men man risikerer da å få en svakere tilstandsgrad på bygningsdelen, da undersøkelser ikke er gjennomført. Når takstmannen ikke tar hull skal det opplyses om årsaken til dette, og rommet skal i stede fuktkontrolleres med egnet fuktmålerverktøy.

Jf. Forskrift til avhendingslova (tryggere bolig handel)

§2-2 Våtrom

§2-15 Rom under terreng

Jeg godtar hulltaking i min bolig for fuktmålinger.

Jeg ønsker ikke hulltaking i min bolig for fuktmålinger.

Signatur