

Slik må du forberede deg til befaring:

1. Fyll ut egenerklæringsskjema

Du mottar egenerklæringsskjema fra eiendomsmegler hvis du har bestilt takst igjennom dem. Dersom du har bestilt takst dirkete hos oss, sender vi deg en link til skjema per epost. Viktig at skjema fylles ut og sendes inn før befaring.

2. Hvis tilgjengelig, finn frem dokumenter om boligen

- Midlertidig brukstillatelse og/eller godkjente byggemeldinger med tegninger.
- Kursfortegnelse og/ eller samsvarserklæring for det elektriske anlegget.
- Resultat fra målinger av radon.
- Kommunale avgifter.
- Feste kontrakt og festeavgift ved festetomt.
- Tilsynsrapporter eller andre dokumenter etter utført kontroll.
- Skaderapporter eller andre dokumenter etter utført reparasjon.
- Dokumentasjon etter oppussing/ renovering eller vedlikehold (for eksempel av våtrom, kjøkken, el- anlegg, vann og avløpsrør el.).

3. Forbered boligen til befaring

Før befaringen er det nødvendig at du forbereder boligen. Hvis den bygnings sakkyndige ikke får tilgang til ulike bygningsdeler, kan det føre til dårligere tilstandsgrad på punkter i rapporten.

Sørg for at det er tilgang til:

- Sluk
- Loftsluke
- Kryp kjeller
- Vann og avløpsrør
- Vegger i rom under terreng
- Vegger i rom ved siden av bad, vaskerom og dusjrom
- Tak - Forsøk å tilrettelegge for adkomst. Sett frem stige om mulig. (Gjelder ikke for befaring av leilighet).
- Det er spesielt viktig at du renser alle sluk.

4. Slik gjennomføres befaring

Den bygnings sakkyndige skal i hovedsak basere sine undersøkelser og vurderinger på det som er synlig i boligen. Overflater som er dekket av tunge møbler, installasjoner, snø, løv eller lignende vil ikke bli undersøkt, med mindre den bygnings sakkyndige mener det er nødvendig.